

Beboerinformation 2023

**Afd. 52
Rebslagergade, Løngang,
Kongevej og Perlegade**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 11. september 2023.

Da der ikke kunne vælges nogen afdelingsbestyrelse, vil afdelingen blive repræsenteret af hovedbestyrelsen.

Kontaktperson:

Flemming Kjærsgaard

Løngang 36 2. tv.

Repræsentantskabet:

Flemming Kjærsgaard

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 11.09.2023.

Der var mødt 8 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Torben Leth, ejendomsservicetekniker Dan Hansen og Allan Hansen fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Allan Hansen blev valgt.

2. Godkendelse af forretningsorden

Godkendt.

3. Afdelingsbestyrelsen

Der var ingen beretning.

4. Forelæggelse af regnskab for år 2022

Torben Leth gennemgik regnskabet for 2022, der udviste et overskud på kr. 88.094 kr., som overføres til det opsamlede overskud, der afvikles over 3 år.

5. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2024, herunder redegørelse for og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder

Torben Leth gennemgik vedligeholdelsesplan og budget for år 2024, der lagde op til en huslejeforhøjelse på 1,33%. Dette blev godkendt.

6. Indkomne forslag

Der er ingen forslag.

7. Valg af afdelingsbestyrelsesformand

Der blev ingen valgt.

8. Valg til afdelingsbestyrelsen

Der blev ingen valgt.

9. Valg af suppleanter

Der blev ingen blev valgt.

10. Valg af 3 repræsentanter og suppleanttil SAB's repræsentantskab/SAB's fælles antenneforening

Flemming Kjærsgaard blev valgt.

11. Orientering fra hovedbestyrelsen

Allan Hansen orienterede om arbejdet i hovedbestyrelsen.

12. Eventuelt

Rensning af tagrender.

Skiltning fra Løngang "indgang fra den anden side af bygningen (Rebslagergade)".

Automatisk lys i Perlegade 93.

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor NORD

Tlf.: 73 45 64 19

Mail: soegraesvej@salus-bolig.dk

Træffetid : Mandag og onsdag kl. 15.00 – 15.30

Tirsdag kl. 7.30 – 8.00

Torsdag kl. 7.30 – 8.00 og 15.00 – 15.30

Ledende ejendomsfunktionær:

Brian List Hansen

Ejendomsfunktionærer:

Gero Ewers

John Hansen

Trine J. Marcussen

Bjarne Jensen

Troels B. Thomsen

Thomas Andresen

Dennis Langholz

Henrik Hansen

Søren B. Christensen

Dan Hansen

Michael Nansen Petersen

Afdelingsinspektør:

Torben Leth

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Der kan bookes møde med inspektøren på www.salus-bolig.dk.

Gå ind under "kontakt os" og derefter "book et møde med din inspektør".

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag

kl. 10.00 - 14.00

Onsdag

LUKKET

Torsdag

kl. 10.00 - 17.00

Fredag

kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærkontoret eller på www.salus-bolig.dk. Gå ind under "Meld fejl i din bolig".

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

BELFOR - tlf. 44 54 37 78

Antenneudfald: Kontakt **Stofa - tlf. 88 30 30 30.**